

Số: ...32.../TB-THADS

An Minh, ngày ...15... tháng 03 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014)

Căn cứ Bản án số: 50/2019/DS-ST ngày 14 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện An Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 417/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 623/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Quyết định Cường chế số 10/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/03/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An minh;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang Thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1/. Tên địa chỉ của người có tài sản tổ chức thẩm định giá**

- Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.
- Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Thứ 11, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.
- Điện thoại liên hệ: Đ/c Bình: 0986514141 – Đ/c Thuận: 0919707553.

**2/. Tên tài sản thẩm định giá**

**2.1/ Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp 7 Xáng, xã Đông Hòa, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BN 390943 do ông Trần Thạch Lam đứng tên, được UBND huyện An Minh cấp ngày 10/12/2013. Thửa số Ô 15, tờ bản đồ LÔ 16, diện tích 200m<sup>2</sup>, đất ở tại nông thôn.

Diện tích đo đạc thực tế theo hiện trạng để kê biên quyền sử dụng đất có cạnh 1,2,3,4 như sau:

Cạnh 1 – 2 = 10m giáp lối đi công cộng.

Cạnh 2 – 3 = 20m giáp thửa 17.

Cạnh 3 – 4 = 10m giáp đường số 6.

Cạnh 4 – 1 = 20m giáp thửa 14

Diện tích = 200m<sup>2</sup>. Loại đất ở nông thôn.

## 2.2/ Nhà:

- Nhà cấp 3 gồm 01 tầng trệt; 01 lầu; 01 sân thượng.

+ Kết cấu tầng trệt: gồm 06 phòng và khu vệ sinh. Móng bê tông cốt thép; Cột bê tông cốt thép; nền lót gạch Ceramic 50cm x 50cm; Tường xây gạch 20cm, quét sơn nước; Trần bê tông cốt thép; Cửa đi bằng sắt kéo; Cầu thang bê tông cốt thép ốp gạch men. Diện tích 10m x 20m = 200m<sup>2</sup>.

+ Kết cấu tầng 1: gồm 04 phòng, sàn bê tông cốt thép, nền lót gạch Ceramic 50cm x 50cm; Tường xây gạch 10cm, quét sơn nước; Cột bê tông cốt thép; cửa sổ nhôm kim; Cầu thang bê tông cốt thép, tay vịn bê tông cốt thép. Diện tích 10m x 20m = 200m<sup>2</sup>.

+ Kết cấu sân thượng: Sàn bê tông cốt thép, nền lót gạch Ceramic 50cm x 50cm; Mái lá vì kèo đòn tay gỗ.

Diện tích:

- Phòng mái lá 3,7m x 20m = 74m<sup>2</sup>.

- Sàn phía sau cầu thang 6,3m x 4,1m = 25,83m<sup>2</sup>.

- Sàn phía bên phải 15,9m x 2m = 31,8m<sup>2</sup>.

Hiện trạng nhà xuống cấp trầm trọng, tường thấm ố, trần bê tông cốt thép nứt nẻ, nền gạch nứt, mái lợp sân thượng hư hỏng nặng, nhà đã lâu không có người sử dụng.

## 3/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Các tổ chức thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

- Tổ chức thẩm định giá phải lựa chọn đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật, về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

## 4. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký ngày 23/03/2021

a) Thời gian:

- Từ ngày đăng ký thông tin đến 16 giờ 30 phút ngày 26/03/2021.

b) Địa điểm:

- Tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang, tọa lạc khu phố 2, thị trấn Thứ 11 huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Các tổ chức có nhu cầu thẩm định giá thì nộp hồ sơ tại Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh theo thông báo trên.

Trân trọng Thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh KG;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh KG
- Các bên đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Huỳnh Thanh Bình**